



PROCESSO LICITATÓRIO Nº 017/2026

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2026

CONTRATO Nº 029/2026

O MUNICÍPIO DE CÓRREGO NOVO/MG, inscrito no CNPJ sob o nº 18.334.284/0001-18, com sede administrativa na Av. Prefeito Carlito Caetano Campos, nº 235, Bairro Sagrada Família, Córrego Novo/MG, CEP: 35.345-000, doravante denominado CONTRATANTE, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Obras, Sr. Ronilson Douglas Pereira, inscrito no CPF sob o nº 112.810.396-67, e, de outro lado, a empresa METRON-CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 43.869.294/0001-09, com sede na Rua Chico Chumbo, nº 278, Centro, Bugre/MG, CEP: 35.193-000, doravante denominada CONTRATADA, neste ato representada pelo seu procuradora, o Sr. Santiago Coimbra Vieira, inscrito no CPF sob o nº 470.112.466-49, resolvem firmar o presente Contrato de Empreitada por Preço Unitário, para execução de obra, em conformidade com o Processo Licitatório nº 017/2026, Concorrência Eletrônica nº 001/2026, sob a regência da Lei Federal nº 14.133/2021, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada à construção de 20 (vinte) unidades habitacionais urbanas no Município de Córrego Novo/MG, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – FNHIS Sub50, nos termos do Termo de Compromisso nº 996014/2025/MCIDADES/CAIXA, conforme especificações constantes do Edital, do Projeto Básico, do Termo de Referência, dos Memoriais Descritivos, dos Projetos Executivos, das Planilhas Orçamentárias e demais anexos do processo licitatório.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO - EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO

2.1. Dos preços

2.1.1. Pela execução do objeto deste contrato, o CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor total de R\$ 3.081.812,40 (três milhões, oitenta e um mil, oitocentos e doze reais e quarenta centavos), a ser pago de forma parcelada, conforme as etapas da obra e o Cronograma Físico-Financeiro aprovado.

2.1.2. Os boletins de medição dos serviços executados deverão ser previamente aprovados pela Administração Municipal e pelo fiscal do contrato, designado pela Secretaria Municipal de Obras.

2.1.3. O preço contratado inclui todos os custos diretos e indiretos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e tributários, seguros, administração, mobilização, desmobilização, fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra, bem como quaisquer outros necessários à perfeita execução do objeto, constituindo a única e total contraprestação devida.

2.2. O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias, contados da aprovação da medição e da apresentação da respectiva nota fiscal/fatura, devidamente atestada pelo fiscal do contrato, observada a disponibilidade financeira e a ordem cronológica de exigibilidade.

2.3. Não será efetuado pagamento à CONTRATADA enquanto houver pendência de liquidação da obrigação financeira decorrente de penalidade aplicada ou inadimplência contratual.



2.4. Em caso de irregularidade na documentação fiscal, o prazo para pagamento será contado a partir da regularização e reapresentação válida dos documentos.

2.5. O Município poderá sustar o pagamento enquanto não sanados defeitos, vícios ou incorreções na execução do objeto e/ou enquanto não recolhidas multas eventualmente aplicadas.

2.6. Os pagamentos realizados não isentam a CONTRATADA de suas obrigações e responsabilidades contratuais, especialmente quanto à qualidade e à conformidade técnica da obra.

2.7. Em caso de atraso injustificado de pagamento por culpa exclusiva da Administração, o valor devido será atualizado monetariamente, com aplicação de juros de mora de 0,5% (meio por cento) ao mês, calculados proporcionalmente aos dias de atraso.

2.8. Da medição dos Serviços

2.8.1. As medições dos serviços executados serão realizadas mensalmente, em períodos de até 30 (trinta) dias, após o início da obra.

2.8.2. Caso a medição não seja aceita, será devolvida à CONTRATADA para correção, que deverá reapresentá-la no prazo de 05 (cinco) dias úteis, cabendo à Administração igual prazo para análise do aceite.

2.8.3. Para liberação das medições, a CONTRATADA deverá comprovar:

- a) no primeiro faturamento, a inscrição da obra no CNO, conforme legislação vigente;
- b) nas medições subsequentes, a comprovação de regularidade previdenciária e do FGTS relativa aos empregados vinculados à obra;
- c) na última medição, a baixa do CNO da obra.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO REAJUSTAMENTO

3.1. O valor do contrato poderá ser reajustado, mediante solicitação da CONTRATADA, após decorrido o interregno mínimo de 01 (um) ano, contado da data do orçamento estimado ou do último reajuste, nos termos das Leis Federais nº 9.069/1995 e nº 10.192/2001.

3.2. O reajuste será calculado com base na variação do INCC, ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.

3.3. A aplicação do índice observará a variação acumulada nos 12 (doze) meses imediatamente anteriores.

CLÁUSULA QUARTA – DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E DA FISCALIZAÇÃO

4.1. Os serviços serão executados no Município de Córrego Novo/MG, conforme Ordem de Serviço emitida pela Secretaria Municipal de Obras.

4.2. O recebimento do objeto dar-se-á de forma provisória e definitiva, após verificação do atendimento às condições contratuais, obrigando-se a CONTRATADA a reparar, corrigir ou substituir, às suas expensas, quaisquer vícios, defeitos ou inconformidades.

4.3. A fiscalização da execução do contrato caberá à Secretaria Municipal de Obras, nos termos do art. 117 da Lei Federal nº 14.133/2021.



4.4. O descumprimento dos prazos ou das condições de execução sujeitará a CONTRATADA às penalidades previstas neste contrato e na legislação vigente.

CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

5.1. São obrigações das partes:

I – DO CONTRATANTE

I.1. Notificar a CONTRATADA, por intermédio da Secretaria Municipal de Obras, fixando prazo para correção de irregularidades verificadas na execução dos serviços.

I.2. Acompanhar, fiscalizar e atestar a execução dos serviços, por meio de servidor ou comissão designada, para fins de controle contratual e liberação de pagamentos.

I.3. Efetuar os pagamentos devidos à CONTRATADA, na forma e nos prazos estabelecidos neste contrato, desde que atendidas as condições contratuais.

I.4. Aplicar advertências, multas e demais sanções administrativas previstas neste contrato e na legislação vigente, em caso de descumprimento contratual.

II – DA CONTRATADA

II.1. Executar o objeto do contrato com observância integral das especificações técnicas, projetos, memoriais descritivos, normas técnicas aplicáveis e da legislação vigente, responsabilizando-se pela qualidade dos serviços executados.

II.2. Responder, integralmente, por todas as despesas decorrentes da execução do contrato, inclusive salários, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais, seguros, tributos, indenizações e quaisquer outras obrigações legais.

II.3. Reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, os serviços executados em desacordo com o contrato ou que apresentem vícios, defeitos ou incorreções.

II.4. Responsabilizar-se por danos causados diretamente ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de culpa ou dolo na execução do objeto, não sendo excluída ou reduzida essa responsabilidade pela fiscalização da Administração.

II.5. Manter, durante toda a execução do contrato, as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, inclusive regularidade junto ao FGTS, INSS e Fazendas Federal, Estadual e Municipal.

II.6. Assumir integral responsabilidade pelos encargos trabalhistas, previdenciários e sociais de seus empregados, inexistindo qualquer vínculo empregatício com o CONTRATANTE.

II.7. Manter no local da obra profissional legalmente habilitado, registrado no CREA, CAU ou CFT/CRT, que atuará como responsável técnico e preposto da CONTRATADA.

II.8. Apresentar, antes do início da execução, e sempre que solicitado, a ART, RRT ou TRT devidamente quitada e registrada, relativa à execução da obra.

II.9. Instalar, manter e remover, às suas expensas, o canteiro de obras, incluindo instalações provisórias, sanitárias, depósito de materiais e demais estruturas necessárias.



II.10. Substituir, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, qualquer empregado cuja conduta ou permanência no local seja considerada inconveniente pela Administração.

II.11. Comunicar formalmente à Administração, no prazo de 05 (cinco) dias contados da assinatura do contrato, quaisquer inconsistências, omissões ou erros identificados nos documentos técnicos, não sendo admitida alegação futura para fins de reequilíbrio ou indenização.

II.12. Executar os serviços em conformidade com as normas de segurança do trabalho, higiene, saúde ocupacional e meio ambiente, adotando medidas preventivas contra acidentes.

II.13. Manter o local da obra limpo, organizado e em condições adequadas de segurança durante toda a execução contratual.

II.14. Confeccionar, instalar e manter as placas de identificação da obra, em conformidade com a legislação e com as exigências do programa federal.

II.15. Comunicar à Administração, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente verificado no local da obra.

II.16. Prestar todas as informações e esclarecimentos solicitados pela fiscalização, garantindo acesso irrestrito ao local da obra e à documentação pertinente.

II.17. Aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, nos termos do art. 125 da Lei nº 14.133/2021.

II.18. Adotar práticas sustentáveis, incluindo o uso racional de recursos naturais e a destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados pela obra.

CLÁUSULA SEXTA – DA GARANTIA PARA FINS DE RESPONSABILIDADE OBJETIVA

6.1. A CONTRATADA responderá, objetivamente, pela solidez, segurança e funcionalidade da obra, bem como pela qualidade dos materiais e serviços executados, pelo prazo mínimo de 05 (cinco) anos, contado do recebimento definitivo da obra, nos termos do art. 140, §6º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

6.2. Constatado vício, defeito ou incorreção nesse período, a CONTRATADA ficará obrigada a promover, às suas expensas, a reparação, correção, reconstrução ou substituição necessárias, no prazo fixado pela Administração.

CLÁUSULA OITAVA – DA VIGÊNCIA

8.1. O presente contrato terá vigência a partir da data de sua assinatura, encerrando-se em 21/01/2028, observados o prazo de execução previsto no cronograma físico-financeiro e as condições de recebimento provisório e definitivo.

8.2. A prorrogação do prazo contratual poderá ocorrer, a critério do CONTRATANTE, mediante justificativa formal e termo aditivo, nos termos do art. 111 da Lei Federal nº 14.133/2021.

CLÁUSULA NONA – DA EXTINÇÃO/RESCISÃO CONTRATUAL

9.1. O contrato poderá ser extinto/rescindido nas hipóteses previstas nos arts. 137 a 139 da Lei Federal nº 14.133/2021, mediante processo administrativo com observância do contraditório e da ampla defesa.



9.2. Constituem, entre outras, hipóteses que poderão ensejar a extinção/rescisão contratual:

- a) o não cumprimento ou o cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações, projetos, normas técnicas ou prazos;
- b) a paralisação da obra sem justa causa e sem prévia comunicação/anuência do CONTRATANTE;
- c) a decretação de falência ou a instauração de insolvência civil da CONTRATADA;
- d) a ocorrência de caso fortuito ou força maior, regularmente comprovados, que impeçam a execução;
- e) razões de interesse público devidamente motivadas.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

10.1. Incorre em infração administrativa o fornecedor que cometer quaisquer das infrações previstas no art. 155 da Lei Federal nº 14.133/2021.

10.2. O fornecedor que cometer qualquer das infrações ficará sujeito, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às sanções previstas nos arts. 156 a 163 da Lei Federal nº 14.133/2021, assegurados o contraditório e a ampla defesa, especialmente:

- a) Advertência;
- b) Multa, conforme previsto no edital e neste contrato, observados os limites legais;
- c) Impedimento de licitar e contratar, por prazo de até 03 (três) anos;
- d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, por prazo de até 06 (seis) anos.

10.3. A aplicação das sanções observará, conforme o caso, a gravidade da conduta, os danos causados, a vantagem auferida, as circunstâncias agravantes/atenuantes e os antecedentes do infrator, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

10.4. Será considerada falta grave o descumprimento de obrigações trabalhistas e previdenciárias relacionadas à execução contratual, quando comprovado e com impacto na execução do objeto, sem prejuízo das sanções e das medidas de responsabilização cabíveis.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA PUBLICAÇÃO

11.1. O extrato do presente contrato será publicado no órgão oficial de divulgação do Município e no PNCP, nos termos do art. 94 da Lei Federal nº 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO FORO

12.1. Fica eleito o foro da Comarca de Caratinga/MG para dirimir quaisquer controvérsias decorrentes da execução do presente contrato, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.



E, por estarem justas e contratadas, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Córrego Novo/MG, 22 de maio de 2026.

RONILSON
DOUGLAS
PEREIRA:112810
39667

Assinado digitalmente por RONILSON
DOUGLAS PEREIRA:11281039667
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC DIGITAL
MULTIPLA G1, OU=27489125000183, OU=
presencial, OU=Certificado PF A3, CN=
RONILSON DOUGLAS PEREIRA:11281039667
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.05.22 13:48:14-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

Ronilson Douglas Pereira
Secretário Municipal de Obras
CONTRATANTE

Santiago Coimbra
Vieira:47011246649

Assinado de forma digital por
Santiago Coimbra
Vieira:47011246649
Dados: 2026.05.22 14:32:43 -03'00'

METRON-CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO LTDA
Representante/Procurador: Santiago Coimbra Vieira
CONTRATADA

Testemunhas:

1. _____ CPF nº _____
2. _____ CPF nº _____



PROCESSO LICITATÓRIO Nº 017/2026

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2026

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO

EXTRATO DO CONTRATO Nº 029/2026

O Município de Córrego Novo/MG torna público o Extrato do Contrato nº 029/2026, decorrente do Processo Licitatório nº 017/2026 – Concorrência Eletrônica nº 001/2026, celebrado entre o Município de Córrego Novo/MG e a empresa METRON-CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO LTDA, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021. Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada à construção de 20 (vinte) unidades habitacionais urbanas no Município de Córrego Novo/MG, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – FNHIS Sub50, nos termos do Termo de Compromisso nº 996014/2025/MCIDADES/CAIXA. Valor Total: R\$ 3.081.812,40 (três milhões, oitenta e um mil, oitocentos e doze reais e quarenta centavos).

CERTIDÃO DE PUBLICIDADE DE ATO

Certifico, para os devidos fins de direito, que o Extrato do Contrato nº 029/2026, referente ao Processo Licitatório nº 017/2026 – Concorrência Eletrônica nº 001/2026, foi devidamente publicado no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, no sítio eletrônico oficial do Município e no Quadro de Avisos da Prefeitura Municipal de Córrego Novo/MG, em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021, assegurando a devida publicidade e transparência do ato.

Por ser verdade, firmo a presente certidão.

Córrego Novo/MG, 22 de maio de 2026.

Sávio Luide Pedra de Paula
Agente de Contratação